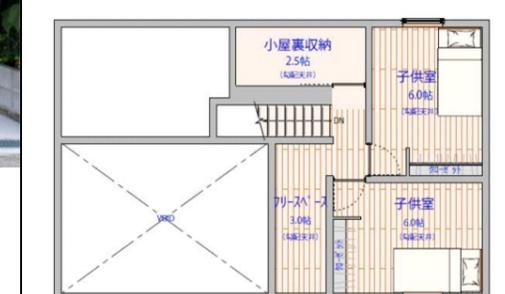


物件案内書

| | | | | | | |
|---------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------|-------|------------|
| 種目 | 一戸建 | 中古 | 現況 | 空家 | 物件状態 | 公開中 |
| 価格 | 4,034万円 | | 内消費税 | 含む万円 | | 内負担金 万円 |
| 所在地 | | | | 小学校 | | |
| | | | | 中学校 | | |
| 建物名 | | | 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 所在地備考 | | | 用途地域 | 第1種中高層 | | |
| 最寄の交通機関 | 駅 | | 最寄施設 | アルビス笠舞店 | | |
| | バス停 | 赤坂 | | より 350 m | | |
| 土地 | 面積 | 公簿 144.92 m ² | 43.84 坪 | 土地権利 | 所有権 | |
| | 建/容 | 建ぺい率 60 % | 容積率 200 % | 契約残存期間 | | |
| | 地目 | 宅地 | 条件等 | 借地料 | 円/月 | |
| 道路 | 方角 | | 幅員 | 接道の長さ | 公道私道 | 舗装 |
| | 道路1 | 南西 | 約6 m | 約7.7 m | 公道 | あり |
| | 道路2 | | m | m | | あり |
| 建物/設備 | 面積 | 96.06 m ² | バルコニー | m ² | 駐車台数 | 3台 |
| | 建築年月 | | 建築確認番号 | | 電気 | 北陸電力 |
| 間取 | 構造 | 木造瓦葺2階建 | | 飲水 | 公営 | ガス |
| | 間取内訳 | 地上 2 階 | 地下 階 | 給湯 | オール電化 | |
| その他 | 引渡日 | 即時 | | 建物状況 | | |
| | 特徴 | 施工会社：エツサス株式会社 | | 調査 | 実施日 | 報告書 |
| 備考 | ●「断熱等級6」10帖用エアコン1台で家中暖かい！ | | 「耐震等級3」積雪1.5mで震度7の連続地震に耐える！ | | | |
| | ●「長期優良認定住宅」「第三者機関検査済」！ | | 「街中で平屋暮らしを叶える」平屋+の家！ | | | |
| | ●現状有姿渡し。 | | ●お引渡しは2025年3月末日。 | | | |



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

| | | | | | | | |
|-----|---|------|--------------------|-----|--|------|----|
| 会員名 | リエール不動産(株) 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341 | 免許番号 | 石川県知事 (4)第3869号 | 報酬額 | | 取引態様 | 仲介 |
|-----|---|------|--------------------|-----|--|------|----|